

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EDICTE

de 14 de desembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de 8 d'octubre de 2009 va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2008/032635/E

Modificació puntual número 10 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a l'article 152 per permetre la compartimentació de naus amb els diferents usos admesos a l'àmbit del Polígon de l'Oriola, al terme municipal d'Amposta

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 *Aprovar definitivament la modificació puntual número 10 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, referent a l'article 152, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:*

1.1.- Es completa l'article 152 amb el redactat següent:

“En el PAU 9, s'admetrà en un 20% com a màxim del sòl edificable net del polígon una major parcel·lació mitjançant les tramitacions de plans especials que compleixin els paràmetres següents:

- l'àmbit mínim: totalitat de l'illa 1, 3, 4, 9 i 10 de zona industrial aïllada (clau 15c4)

- cessions mínimes: 10% d'espais lliures i 5% d'equipaments, agrupats i amb dimensions suficients per garantir la seva funcionalitat.

- vialitat: la vialitat resultant de la nova parcel·lació serà de titularitat pública, tindrà una amplada mínima de 15 m i mantindrà una secció constant al llarg de tot el seu traçat. El seu traçat respectarà un esquema de malla ortogonal respecte als eixos viaris principals del polígon d'actuació i en tots els casos els vials travessaran l'illa en la seva totalitat per tal de no generar solucions viàries amb culs de sac.

- S'haurà de preveure una bossa d'aparcament amb una reserva d'1 plaça per cada 100 m²st.

- parcel·la mínima: 600 m²

- front mínim de parcel·la: 15 m

- ocupació màxima: 60%

- índex d'edificabilitat neta: parcel·la 1,3, 9 i 10, 0'692251 m²st/m²s

parcel·la 4, 0'532610 m²st/m²s

- separacions: 8 m a front de vial, 3 m a fons de parcel·la i als laterals

- usos admesos: els de l'article 152 del POUM excepte l'ús d'habitatge.

- el pla especial haurà d'aportar la documentació exigida pel DL 1/2005 i el D 305/2006 i en tot cas un estudi de la mobilitat generada.

En tot cas, abans de la tramitació d'aquests plans especials caldrà desenvolupar el polígon d'actuació urbanística, fent efectives les cessions de sistemes previstes pel POUM i completar la urbanització.”

—2 *Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.*

—3 *Comunicar-ho a l'Ajuntament.*

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini

d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 14 de desembre de 2009

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual número 10 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a l'article 152 per permetre la compartimentació de naus amb els diferents usos admesos a l'àmbit del Polígon de l'Oriola, al terme municipal d'Amposta

Annex

Normes urbanístiques de modificació puntual número 10 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a l'article 152 per permetre la compartimentació de naus amb els diferents usos admesos a l'àmbit del Polígon de l'Oriola, d'Amposta.

Article 152

Condicions d'ús

S'admeten els usos: 6. Industrial, 6.5 Magatzem, 4. Comercial, 5. Oficines, 7. Sanitari Assistencial, 10. Cultural, 12. Restauració, 15. Esportiu, 16. Aparcament, 22. Estació de servei, 23. Altres usos i 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

En el PAU 9, s'admetrà en un 20% com a màxim del sòl edificable net del polígon una major parcel·lació mitjançant les tramitacions de plans especials que compleixin els paràmetres següents:

- l'àmbit mínim: totalitat de l'illa 1, 3, 4, 9 i 10 de zona industrial aïllada (clau 15c4)
- cessions mínimes: 10% d'espais lliures i 5% d'equipaments, agrupats i amb dimensions suficients per garantir la seva funcionalitat.
- vialitat: la vialitat resultant de la nova parcel·lació serà de titularitat pública, tindrà una amplada mínima de 15 m i mantindrà una secció constant al llarg de tot el seu traçat. El seu traçat respectarà un esquema de malla ortogonal respecte als eixos viaris principals del polígon d'actuació i en tots els casos els vials travessaran l'illa en la seva totalitat per tal de no generar solucions viàries amb culs de sac.
- S'haurà de preveure una bossa d'aparcament amb una reserva d'1 plaça per cada 100 m²st.
- parcel·la mínima: 600 m²
- front mínim de parcel·la: 15 m
- ocupació màxima: 60%

- índex d'edificabilitat neta: Parcel·la 1,3, 9 i 10, 0'692251 m²st/m²s
Parcel·la 4, 0'532610 m²st/m²s

- separacions: 8 m a front de vial, 3 m a fons de parcel·la i als laterals
- usos admesos: els de l'article 152 del POUM excepte l'ús d'habitatge.

El pla especial haurà d'aportar la documentació exigida pel DL 1/2005 i el D 305/2006 i en tot cas un estudi de la mobilitat generada.